

Närsjukvården Halland
Evelina Nesoköyte
Verksamhetsutvecklare

Beslutsförslag

Datum
2025-12-10

Diarienummer
DN
NSV250631

Driftnämnden Närsjukvård**Beslutsförslag - Avsikt gällande lokaler för
Folktandvården Breared****Förslag till beslut**

Driftnämnden Närsjukvård beslutar att;

- Godkänna den nya hyresnivån 1 592 500/år för nya lokaler för Folktandvården Breared.

Sammanfattning

Vårdcentralen och Folktandvården i Breared växer och behöver förbättra arbetsflöden och arbetsmiljö. Syftet är att säkerställa patientens tillgång till vård samt uppfylla Folktandvårdens långsiktiga mål om god och jämlik tandhälsa. Närsjukvården Halland föreslår därför en lösning där Folktandvården flyttar till gamla saluhallen i Breared precis intill nuvarande vårdcentral och befintliga Folktandvården. Förslaget innebär en ny hyresnivå på 1 592 500kr/år för Folktandvården Breared. Byggstart väntas före sommaren 2026, med trolig inflyttning första kvartalet 2027.

Förvaltningen återkommer i ett separat ärende framöver gällande utveckling för Vårdcentralen Breared.

Bakgrund

Området Breared expanderar befolkningsmässigt och patienttrycket på Folktandvården Breared har ökat. Nuvarande lokaler saknar kapacitet för att ta emot fler patienter och genomföra digitala tandvårdsbesök samt möjlighet att genomföra optimal teamtandvård, där samtliga medarbetare arbetar på

toppen av sin kompetens. Vissa typer av behandling går inte att utföra, exempelvis sådan behandling som kräver lustgas eller sedering.

I dagsläget delar Folktandtandvården personalrum, reception, omklädningsrum och vissa förråd med Vårdcentralen Breared. Sterilen uppfyller inte dagens riktlinjer för separering av ren och oren sida; allt hanteras i ett och samma, mycket begränsat utrymme. Sterilförrådet är för litet vilket ökar risken för att inte kunna upprätthålla god vårdhygien. Kliniken har heller inga egna utrymmen för administration, där digitala tandvårdsmöten kan genomföras eller utrymmen för att ta emot patienter med funktionshinder.

Dessa begränsningar gör att en flytt till mer ändamålsenliga lokaler är nödvändig för att uppfylla Folktandvårdens mål om god och jämlik tandhälsa.

Övervägande

Att behålla nuvarande lokaler innebär flera risker och leder i längden till en högre andel akuttandvård på bekostnad av förebyggande insatser, vilket motverkar Folktandvårdens långsiktiga mål om god och jämlik tandhälsa för patienten.

Lokalen i grannhuset erbjuder en strategisk lösning som bevarar vårdcentralen och Folktandvården på samma plats, vilket säkerställer fortsatt samverkan mellan enheterna och bibehåller god tillgänglighet för patienterna. Lokalens utformning ger bättre förutsättningar för patientsäkerhet, tillgänglighet och vårdkvalitet, vilket stärker patientens trygghet och vårdupplevelse.

- Åtta behandlingsrum – möjliggör effektiv hantering av patientflöden genom teamtandvård och minskade väntetider.
- Uppdelad steril – uppfyller gällande hygienkrav och minskar risken för smittspridning, vilket är en grundläggande del av patientsäkerheten.
- Vilorum för sedering – skapar trygghet för patienter som genomgår ingrepp och säkerställer en säker återhämtning.
- Handikappanpassat behandlingsrum – garanterar tillgänglighet och möjliggör jämlik vård för alla patienter.
- Separat reception – stärker patientsäkerheten och möjlighet att hålla sekretessen genom att separera patientflöden och skapa en tydlig gräns mellan mottagning och registrering.
- Egna administrations- och personalutrymmen – möjliggör digitala tandvårdsbesök samt effektivt arbete med bibehållen sekretess

- Möjlighet till inrymning vid hot och våldssituationer.

Folktandvården Halland behöver skapa förutsättningar för att attrahera och behålla medarbetare. Att behålla nuvarande lokal minskar möjligheten att utnyttja personalens kompetens fullt ut. Vid omlokalisering kan den nuvarande tandvårdslokalen nyttjas av vårdcentralen vilket skapar en effektiv användning av resurser och stärker vårdutbudet i området.

Barnkonsekvens- och jämställdhetsanalys

Beslutet att omlokalisera Folktandvården Breared till grannhuset bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn, kvinnor eller män. Tvärtom förväntas beslutet bidra till ökad tillgänglighet och förbättrad arbetsmiljö, vilket kan ge positiva effekter för både patienter och personal. Flytten innebär att verksamheten får mer ändamålsenliga lokaler, vilket underlättar förebyggande tandvård och minskar väntetider. Detta kan särskilt gynna barn genom att skapa bättre förutsättningar för tidiga insatser och god tandhälsa.

Inga särskilda åtgärder bedöms nödvändiga för att motverka negativa konsekvenser.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Folktandvårdens flytt till nya lokaler innebär ökade hyreskostnader och kapitalkostnader för investeringar. De ökade kostnaderna kommer att finansieras genom ökade vuxenintäkter. Förändrade arbetssätt är nyckeln till att nå detta och de nya lokalerna skapar förutsättningar för teamtandvård, vilket ger effektivare arbetsflöden och ökad produktivitet. Genom att arbeta i team kan kliniken ta emot fler patienter och generera högre intäkter, samtidigt som Folktandvården bibehåller kvaliteten i vården.

Hyran är anpassad till indextalet för oktober 2025.

Avtalstid: 15 år

Nuvarande yta är 230 kvm. Den nya lokalen blir 650 kvm stor.

Förändring i kostnad och yta framgår av tabellen nedan.

FTV Breared	Nuvarande hyra	Ny hyra
Kr/år	572 700 kr/år	1 592 500 per år
Kr/kvm	2490 kr/m ² /år inkl. värme och vatten	2450 kr/m ² /år exkl. värme och vatten

Kostnader för mediaförsörjning tillkommer med omkring **133 000 kr/år**.

Investeringskostnad för Folktandvården Breared.

Kostnaden för nya inventarier och medicinsk utrustning beräknas till cirka 4 500 000 kr. Kostnaden kommer att skrivas av över en tioårsperiod med en internränta på 1,25 procent. Den beräknade kostnaden för internräntan under denna period uppgår till cirka 300 000 kronor. Genomsnittlig driftskostnad för investeringen uppgår till **480 000 kr/år i en tioårsperiod**.

Under uppstartsperioden, fram till dess att kliniken når ekonomisk balans, behöver samtliga verksamheter inom Folktandvården Halland ta gemensamt ansvar för dessa kostnader.

Byggstart väntas före sommaren 2026, med trolig inflyttning första kvartalet 2027.

Närsjukvården Halland

Carl-Johan Robertz
förvaltningschef

Bilaga:

Karta över nuvarande och framtida lokal
Planerad ny adress för Folktandvården: Marmorgatan 3.



Styrelsens/nämndens beslut delges

Regionstyrelsen; regionen@regionhalland.se

Regionfastigheter; Regionfastigheter@regionhalland.se